

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1985
Antal lejemål 18
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17 qv, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Køleskabe	18	220,00	stk	3.960	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Emhætter	18	220,00	stk	3.960	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Dropinette/bordkkomfur	18	220,00	stk	3.960	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Indbygningsovn	18	220,00	bolig	3.960	1985	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	18	8.580,00	stk	154.440	2020	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	18	5.500,00	stk	99.000	1985	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	18	13.200,00	stk	237.600	1985	50
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre, false, kanter og indvendigt.	18	1.094,50	stk	19.701	2023	7
116310	bk.gul	Gulv	Udsk/rep af gulve	18	275,00	bolig	4.950	2026	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	stk	14.025	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	1	2.505.525,00	Samle	2.505.525	2020	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling. Stern, vindskeder, underudhæng og spær ender.	476	116,60	lbm	55.502	2023	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	166	44,00	stk	7.304	1985	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	605	96,80	lbm	58.564	2020	15
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	76	5.610,00	stk	426.360	2020	45
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	985	16,50	m2	16.253	1985	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1368	27,50	m2	37.620	1985	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Kloak	363	44,00	lbm	15.972	1985	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udsk/Rep-Sanitet/vand/rørinstallation	18	550,00	bolig	9.900	1985	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udsk/Rep Elforsyning samlet (faste installationer)	18	165,00	bolig	2.970	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholdere	18	990,00	stk	17.820	2006	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	18	275,00	bolig	4.950	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	24.200,00	stk	24.200	2018	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmepumper	1	82.500,00	Stk.	82.500	2025	15
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	18	1.870,00	stk	33.660	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg i hver bolig	18	32.450,00	stk	584.100	2030	25
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning-Maskiner/redskaber	1	22.000,00	samle	22.000	2006	30
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	18	110,00	bolig	1.980	1985	1
116140	tb.træ	Træer	Beskæring	1	5.500,00	stk	5.500	2016	5
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udsk/Rep	18	275,00	bolig	4.950	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling. Udhuse/redskabsskur, varmecentral og varmepumpegård-	1	41.800,00	stk	41.800	2023	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning	1	55.000,00	samle	55.000	2007	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af hegn ved terrasser i baghaver, hegn ved torv og an	200	99,00	m2	19.800	2023	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1225	27,50	m2	33.688	1985	10
116110	tk.heg	Hegn	Renovering / udskiftning af hegn	1	8.250,00	Samle	8.250	2021	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udsk/Rep Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1
116120	tt.elf.sti	Stikledning	Udsk/Rep - Udendørs belysning	1	3.850,00	Stk	3.850	2019	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	33.688
116110	tk.heg	Hegn	Renovering / udskiftning af hegn	8.250	0	0	0	8.250	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udsk/Rep Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116120	tt.elf.sti	Stikledning	Udsk/Rep - Udendørs belysning	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udsk/Rep	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling. Udhuse/redskabsskur, varn	0	0	0	0	41.800	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af hegn ved terrasser i bagh	0	0	0	0	19.800	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116140	tb.træ	Træer	Beskæring	5.500	0	0	0	0	5.500	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	99.000
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	237.600
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre, false, kanter	0	0	0	0	19.701	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udsk/rep af gulve	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling. Stern, vindskeder, underud	0	0	0	0	55.502	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	0	0	0	0	7.304	0	0	0	7.304
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	58.564
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	0	0	0	0	16.253	0	0	0	16.253
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	37.620

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuge	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Klo	0	0	0	0	15.972	0	0	0	15.972
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udsk/Rep-Sanitet/vand/rørinstallati	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udsk/Rep Elforsyning samlet (faste	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholdere	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	24.200	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmepumper	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	33.660	33.660	33.660	33.660	33.660	33.660	33.660	33.660	33.660
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg i l	0	0	0	0	584.100	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Køleskabe	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Emhætter	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Dropinette/bordkkomfur	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udsk/Rep-Indbygningsovne	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbrn	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	20.350
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning-Maskiner/redskaber	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		115.720	122.320	126.170	122.320	876.426	136.070	101.970	122.320	642.345
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		257.950	257.950	257.950	257.950	257.950	257.950	257.950	257.950	257.950

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		142.230	135.630	131.780	135.630	-618.476	121.880	155.980	135.630	155.980	-384.395
--------	------------------------	--	---------	---------	---------	---------	----------	---------	---------	---------	---------	----------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	842.165	984.395	1.120.025	1.251.806	1.387.436	768.961	890.841	1.046.822	1.182.452	1.338.433
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	984.395	1.120.025	1.251.806	1.387.436	768.961	890.841	1.046.822	1.182.452	1.338.433	954.038